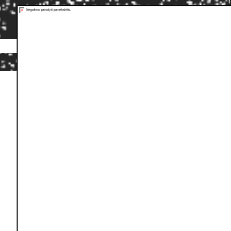


BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTAI



2026-10-09
Klaipėda

Nuosavybės teisė – tai teisė savo nuožiūra, nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų, valdyti, naudoti nuosavybės teisės objektą ir juo disponuoti*

Bendrosios nuosavybės teisė yra dviejų ar kelių savininkų teisė valdyti, naudoti jiems priklausančią nuosavybės teisės objektą bei juo disponuoti**

Nuosavybės teisės įgyvendinimo ribos skiriasi priklausomai nuo to, ar daiktas priklauso vienam asmeniui, ar keliems asmenims vienu metu, t. y. ar nuosavybė yra asmeninė ar bendroji***

* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.37 str. 1 d.

** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.72 str. 1 d.

*** Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2022 m. balandžio 13 d. nutartis civilinėje byloje Nr. e3K-3-88-916/2022

Bendrosios **dalinės** nuosavybės teisė yra, kai bendrosios nuosavybės teisėje **nustatytos** kiekvieno savininko nuosavybės teisės **dalys**, o bendroji **jungtinė** nuosavybės teisė – kai nuosavybės teisės **dalys nėra nustatytos***

Buto ir kitų patalpų **savininkui priklausanti** bendrosios dalinės nuosavybės **dalis** yra lygi jam nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingojo ploto ir gyvenamojo namo naudingojo ploto santykiui**

Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip***

* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.73 str. 1 d.

** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 str. 7 d.

*** Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 str. 1 d.

Kaip apskaičiuojama konkretaus buto savininkui priklausanti bendrosios dalinės nuosavybės dalis?

Pavyzdžiui:

- buto naudingasis plotas – 54 kv/m
- gyvenamojo namo naudingasis plotas – 1000 kv/m

butui priklausanti bendrosios dalinės nuosavybės dalis: $54 \times 100 / 1000 = 5,4$ proc.

Kiek reikės sumokėti šiam butui už stogo remontą, jei gavome 10000 EUR sąskaitą?

Kiek balsų susirinkime turi 54 kv/m buto savininkas?

(pagal Civilinį kodeksą)

Butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso*

→ namo bendro naudojimo patalpos**

→ pagrindinės namo konstrukcijos***

→ bendrojo naudojimo mechaninė,
elektros, sanitarinė–techninė ir kitokia įranga

* Civilinio kodekso 4.82 str. 1 d.

** Patalpa – sienomis ir kitomis atitvaromis apribota statinio erdvė (Statybos įstatymo 2 str. 41 d.)

*** Bendrijų įstatymo 2 str. 15 d. 1 p.

pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymą (toliau – Bendrijų įstatymas)

Bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektai – pastato bendrojo naudojimo patalpos, pagrindinės pastato konstrukcijos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė techninė ir kita įranga, **taip pat kitas turtas, priklausantis daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise***

* Bendrijų įstatymo 2 str. 4 d.

Pastato bendrojo naudojimo objektai:

- bendrosios pastato konstrukcijos – **pagrindinės** pastato konstrukcijos (pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos ir vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių butų ir kitų patalpų, perdangos, stogas, fasado architektūros detalės ir išorinės (fasado) konstrukcijos (balkonų, lodžijų ir terasų laikančiosios konstrukcijos, aptvarai, stogeliai, išorės durys, išoriniai laiptai), tarpaukštinių laiptų konstrukcijos, nuožulnos)*

* Bendrijų įstatymo 2 str. 15 d. 1 p.

Pastato bendrojo naudojimo objektai:

- bendrosios pastato inžinerinės sistemos – pastato bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, dujų, šilumos, sanitarinės technikos ir kita įranga (įskaitant pastato elektros skydinę, šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdynus ir radiatorius, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynus, rankšluosčių džiovintuvus)*

* Bendrijų įstatymo 2 str. 15 d. 2 p.

Pastato bendrojo naudojimo objektai:

- pastato bendrojo naudojimo patalpos ir kitos pastato dalys – pastato laiptinės, holai, koridoriai, galerijos, palėpės, sandėliai, rūšiai, pusrūšiai ir kitos patalpos, bendrojo naudojimo balkonai, lodžijos, terasos, **jeigu jie nuosavybės teise nepriklauso atskiriems savininkams***

* Bendrijų įstatymo 2 str. 15 d. 3 p.

Pastato bendrojo naudojimo objektai:

- **Vietiniai inžineriniai tinklai** – kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme*

Vietiniai inžineriniai tinklai – inžineriniai tinklai kartu su maitinimo šaltiniais, skirti **vieno vartotojo ar grupės vartotojų** poreikiams tenkinti**

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (**išskyrus statinio vidų**) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar **vietiniai** vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais***

* Bendrijų įstatymo 2 str. 15 d. 4 p.

** Statybos įstatymo 2 str. 111 d.

*** Statybos įstatymo 2 str. 17 d.

Pastato bendrojo naudojimo objektai:

- bendrojo naudojimo žemės sklypas – bendrosios dalinės nuosavybės teise **ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais** daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų naudojamas ir (ar) valdomas žemės sklypas *
- taip pat kitas turtas, priklausantis daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise**

* Bendrijų įstatymo 2 str. 15 d. 5 p.

** Bendrijų įstatymo 2 str. 4 d.

- bendrosios pastato inžinerinės sistemos – pastato bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, dujų, šilumos, sanitarinės technikos ir kita įranga (**įskaitant** pastato elektros skydinę, šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdynus ir **radiatorius**, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynus, **rankšluosčių džiovintuvus**)



Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai **disponavimo** bendruoju turtu teisę gali įgyvendinti tik **bendru sutarimu** (CK 4.75 str. 1 dalis), o kitas savininko teisių turinį sudarančias teises – **valdymo ir naudojimo – balsų dauguma** (CK 4.85 str. 1 dalis). Bendraturčių priimti sprendimai galioja visiems atitinkamo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams (CK 4.85 str. 4 dalis)*

CK 4.85 straipsnyje įtvirtintas teisinis reglamentavimas dėl valdymo ir naudojimo teisių įgyvendinimo balsų dauguma grindžiamas bendraturčių lygiateisiškumo ir solidarumo bei demokratijos principais, preziumuojant, kad daugumos valia reiškia normaliai atidžių, protingų ir tikrąjį reikalų padėti žinančių savininkų interesą**

* pvz. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2020-12-10 nutartis civilinėje byloje Nr. e2A-1179-798/2020

** pvz. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2023-02-15 nutartis civilinėje byloje Nr. e3K-3-23-403/2023

CK 4.83 str. 3 d. nustatyta, jog butų ir kitų patalpų savininkai (naudotojai) bendrojo naudojimo objektus **privalo** valdyti, tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti.

Buto savininkas kartu yra ir bendrosios dalinės nuosavybės teisės subjektas, todėl pagal daiktinės teisės normas **privalo** padengti išlaidas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės eksploatavimu (CK 4.82 str. 1, 3 d.). Lietuvos Aukščiausiojo Teismo išaiškinta, kad įstatymuose, reglamentuojančiuose daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų pareigas bendrosios dalinės nuosavybės teisės atžvilgiu, yra įtvirtinta bendroji taisyklė, jog **bendraturtis privalo proporcingai prisidėti prie visų išlaidų**, skirtų namui bei bendrosios dalinės nuosavybės objektams išlaikyti, išsaugoti, atnaujinti, jų būtiniesiems pagerinimams atlikti. Taikant šią taisyklę yra **teisiškai nereikšminga bendrosios dalinės nuosavybės objektų**, dėl kurių patiriamos išlaidos, **funkcinė paskirtis, taip pat bendraturčio**, kuriam taisyklė taikytina, **naudojimosi ar nesinaudojimo tais objektais aplinkybės***

AR YRA ŠIOS TAISYKLĖS IŠIMČIŲ?

* pvz. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2009-11-27 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-515/2009; 2021-10-28 nutartis civilinėje byloje Nr. e2A-954-265/2021 ir kt.

BENDRIJOS VALDYMO ORGANAI



Bendrijų įst. 9 str.

1. Aukščiausiasis bendrijos organas yra bendrijos narių visuotinis susirinkimas. Bendrijos įstatuose gali būti numatytas bendrijos narių įgaliotinių susirinkimas, turintis bendrijos įstatuose nustatytą visuotinio susirinkimo teisių dalį.
2. Bendrijos valdymo organai yra valdyba ir (arba) bendrijos pirmininkas. Bendrija įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.
3. Kai bendrijoje valdyba nesudaroma, valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas atlieka bendrijos pirmininkas.
4. Bendrijos vidaus kontrolės funkcijai atlikti bendrijoje sudaroma revizijos komisija arba išrenkamas revizorius.
5. Bendrijoje, kurioje yra daugiau kaip šimtas bendrijos narių – butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų, turi būti sudaroma ginčų nagrinėjimo komisija arba išrenkamas ginčus nagrinėjantis asmuo. Kitos bendrijos ginčų nagrinėjimo komisiją sudaro ar ginčus nagrinėjantį asmenį skiria savo pasirinkimu.

Bendrijų įst. 9 str. 5 d. Bendrijoje, kurioje yra daugiau kaip šimtas bendrijos narių – butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų, **turi būti** sudaroma ginčų nagrinėjimo komisija arba išrenkamas ginčus nagrinėjantis asmuo. Kitos bendrijos ginčų nagrinėjimo komisiją sudaro ar ginčus nagrinėjantį asmenį skiria savo pasirinkimu

Kokias pasekmes sukelia bendrijoje (ne)esanti ginčus nagrinėjanti komisija (asmuo)?

Bendrijos pirmininko pareigos

1. Vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, bendrijos įstatais, bendrijos pirmininko pareigybės aprašymu ir visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimais;
 2. Nenaudoti bendrijos lėšų sprendžiant teisinius ginčus tarp bendrijos valdymo organo ir bendrijos narių dėl bendrijos valdymo klausimų ir kitiems tikslams, negu nustatyta bendrijos įstatuose;
 3. Nesuteikti paskolų, negarantuoti, nelaiduoti, neįkeisti bendrijos turto ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;
 4. Įgyvendinti butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų teises ir pareigas, susijusias su jiems priklausančių arba kuriamų naujų bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų valdymu, naudojimu ir priežiūra;
 5. Pasirašyti prisijungimo prie veikiančios bendrijos sutartį;
 6. Užtikrinti, kad prisijungimo sutartis prie veikiančios bendrijos būtų patvirtina veikiančios bendrijos visuotiniame susirinkime (įgaliotinių susirinkime) bendrijos įstatuose nustatyta tvarka;
 7. Užtikrinti, kad patvirtinus prisijungimo sutartį, veikiančios bendrijos įstatai būtų pakeisti ir perregistruoti Juridinių asmenų registre;
-

Bendrijos pirmininko pareigos

8. Pateikti prašymą įregistruoti bendriją Juridinių asmenų registre;
 9. Pateikti prašymą perregistruoti pakeistus bendrijos įstatus Juridinių asmenų registre;
 10. Kai bendrijoje valdyba nesudaroma, atlikti valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas;
 11. Šaukti bendraturčių, visuotinius bendrijos narių ir bendrijos narių įgaliotinių susirinkimus;
 12. Paskelbti pranešimą apie šaukiamą visuotini susirinkimą, darbotvarkę ir siūlomus sprendimų projektus ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos;
 13. Registruoti susirinkimų dalyvius, priimtus sprendimus, sprendimus skelbti bendrijos įstatuose nustatyta tvarka;
 14. Priimti į darbą ir atleisti darbuotojus, sudaryti ir nutraukti su jais darbo sutartis;
 15. Organizuoti bendrijos veiklą ir jos tikslų įgyvendinimą;
 16. Parengti metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir bendrijos veiklos metinę ataskaitą;
 17. Sudaryti sutartį su audito įmone, kai yra priimtas visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) sprendimas dėl bendrijos finansinio audito atlikimo;
-

Bendrijos pirmininko pareigos

18. Teikti informaciją ir dokumentus visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui);
 19. Pateikti bendrijos dokumentus ir duomenis Juridinių asmenų registro tvarkytojui ir savivaldybės vykdomajai institucijai;
 20. Pateikti savivaldybės vykdomajai institucijai JAR ir NTR išrašus įregistravus bendriją;
 21. Teikti išsamią informaciją bendraturčiams jų prašymu (per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo);
 22. Sudaryti ir tvarkyti bendrijos narių (įgaliotinių) sąrašus;
 23. Sudaryti ir tvarkyti bendrojo naudojimo objektų aprašą;
 24. Organizuoti pastato techninę priežiūrą, šios priežiūros dokumentų parengimą, pildymą ir tvarkymą, žemės sklypo naudojimą ir tvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus;
 25. Rengti pastato bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinius ir ilgalaikius planų projektus ir teikti juos visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui) (valdybai);
 26. Tvarkyti bendraturčių kaupiamųjų lėšų sąskaitą ir šias lėšas naudoti pagal paskirtį;
 27. Sudaryti bendrijos metinius pajamų ir išlaidų sąmatą, ją pateikti visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui) (valdybai);
-

Bendrijos pirmininko pareigos

28. Pateikti duomenis bendrijos revizijos komisijai ir (ar) auditoriui, taip pat savivaldybės vykdomajai institucijai;
 29. Tinkamai atlikti funkcijas;
 30. Ne vėliau kaip prieš 20 kalendorinių dienų pranešti visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui) arba bendrijos valdybai apie ketinimą atsistatydinti. Jeigu bendrijos valdyba nesudaryta ir visuotinis susirinkimas (įgaliotinių susirinkimas) neįvyksta, apie savo atsistatydinimą per 5 darbo dienas raštu, nurodydamas atsistatydinimo datą, privalo informuoti bendraturčius;
 31. Pateikti bendrijos metinių finansinių atskaitų rinkinį patikrinimui bendrijos revizijos komisijai (revizoriui).
 32. Pateikti revizijos komisijai (revizoriui) arba auditoriui paaiškinimus ir visus patikrinimui (auditui) atlikti reikalingus dokumentus;
-

Bendrijos pirmininko pareigos

33. Ne vėliau kaip likus 15 dienų iki eilinio visuotinio susirinkimo parengti bendrijos veiklos metinę ataskaitą;
 34. Užtikrinti galimybes (sudaryti sąlygas) bendraturčiams ir bendrijos nariams įgyvendinti savo teises;
 35. Išduoti pažymą apie prievolių bendrijai įvykdymą ir (arba) neįvykdytas prievole;
 36. Atidaryti kaupiamųjų lėšų sąskaitą;
 37. Įtraukti į apskaitą ir tvarkyti kiekvieno bendraturčio kaupiamąsias lėšas atskirai;
 38. Įsteigus naują bendriją raštu pranešti bendrijos, nuo kurios atsidalijama, valdymo organui ir pateikti siūlymą parengti bendrijos reorganizavimo sąlygas; esamos bendrijos valdymo organai privalo per vieną mėnesį parengti bendrijos reorganizavimo sąlygas, jas paskelbti viešai ir apie tai raštu pranešti bendrijos kreditoriams ir JAR;
 39. Tvirtinti reorganizavimo sąlygas;
 40. Įgyvendinti reorganizavimo sąlygas.
 41. Įgyvendinti su bendrąja nuosavybe susijusius bendraturčių sprendimus ir pavedimus;
 42. Kt...
-

Bendrijos pirmininko teisės

1. Duoti pritarimą (sutikimą) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, kurie neturi valdytojo, dėl prisijungimo prie esamos bendrijos;
2. Šaukti vadybos, bendrijos narių, bendraturčių ar jų dalies (jei sprendimai susiję su BNO apraše nurodytais objektais, su kuriais jie susiję) susirinkimus, organizuoti balsavimą raštu;
3. Gauti darbo užmokestį, būti išrinktu neribotą skaičių kadencijų, taip pat atsistatydinti;
4. Priimti į darbą ir atleisti darbuotojus, sudaryti ir nutraukti su jais darbo sutartis;
5. Tvarkyti bendrijos narių (įgaliotinių) sąrašą, tvarkyti bendrijos narių asmens duomenis;
6. Naudoti bendraturčių kaupiamąsias lėšas pagal paskirtį;
7. Svarstyti ir tvirtinti bendrijos valdymo struktūrą, darbuotojų (išskyrus bendrijos valdymo organų) pareigybes ir jų darbo užmokestį, jeigu bendrijoje valdyba nesudaryta;
8. Teikti bendrijos narių visuotiniam susirinkimui (įgaliotinių susirinkimui) pasiūlymus dėl lėšų kaupimo, kaupiamųjų įmokų dydžio ir lėšų skolinimosi pastatui (pastatams) atnaujinti, jeigu nėra valdybos;
9. Tvirtinti paslaugų ir rangos darbų pirkimo sąlygas ir pirkimo ataskaitas, jeigu nėra valdybos;
10. Patekti į konkretaus savininko butą (kitas patalpas), kad organizuoti esančią bendrojo naudojimo mechaninę, elektros, techninę ir kitokią įrangą;
11. Kt...

Bendraturčių teisės

- 1) be balsavimo teisės dalyvauti bendrijos visuotiniame susirinkime, teikti pasiūlymus ir gauti informaciją bendrijos veiklos ir valdymo klausimais;
- 2) įstoti į bendriją;
- 3) įstatymų nustatyta tvarka disponuoti jiems priklausančia bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų dalimi;
- 4) gauti informaciją apie nustatytas įmokas bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektams išlaikyti ir išsaugoti (remontuoti), kaupiamąsias lėšas pastatui (pastatams) atnaujinti, taip pat apie kitas su pastato (pastatų) priežiūra ir naudojimu susijusias įmokas;
- 5) reikalauti, kad bendrijos valdymas ir bendrojo naudojimo objektų naudojimas ir priežiūra užtikrintų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų teisių įgyvendinimą ir atitiktų jų teisėtus interesus;

Bendraturčių teisės

- 6) be kitų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų sutikimo imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo objektams, ir kreipdamiesi į bendriją raštu reikalauti iš kitų butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų atlyginti patirtas išlaidas proporcingai jų daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje;
 - 7) apskūsti bendrijos valdymo organų, visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) ir kitus butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų sprendimus Civilinio kodekso 2.82 straipsnyje nustatyta tvarka;
 - 8) susipažinti su bendrijos narių sąrašu (įgaliotinių sąrašu) ir gauti bendrijos organų narių kontaktinius duomenis;
 - 9) įgalioti kitą asmenį atstovauti jų interesams palaikant santykius su bendrija ir jos valdymo organais dėl bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų naudojimo, valdymo, priežiūros ir atnaujinimo, nurodydami įgaliojimo terminą, teisių ir pareigų apimtį. Šis įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;
 - 10) įgyvendinti kitas įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas teises.
-

Bendraturčių pareigos

- 1) tausoti, tinkamai naudoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo objektus;
 - 2) nustatyta tvarka apmokėti bendrojo naudojimo objektų išlaikymo ir naudojimosi jais išlaidas, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas į kaupiamuosius bendrijos fondus;
 - 3) vykdyti bendrijos organų, butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų susirinkimų sprendimus dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo, priežiūros ir atnaujinimo;
 - 4) laikinai išvykdami, išnuomoję arba kitaip patikėję kitam asmeniui naudoti savo butą ar kitas patalpas (pastatą), pranešti bendrijos pirmininkui (valdybai), kaip bus užtikrinta galimybė prireikus patekti į savininkui priklausančią butą ar kitas patalpas (pastatą);
 - 5) savo įgaliotiniui (jeigu jis yra išrinktas) pranešti telefono numerį, kuriuo būtų galima iškviesti buto ar kitų patalpų (pastato) savininką ar kitą jo įgaliotą asmenį kilus gaisrui ar inžinerinių tinklų avarijai, prireikus patekti į savininkui priklausančią butą ar kitas patalpas (pastatą);
 - 6) laikytis kitų šiame ir kituose įstatymuose ir teisės aktuose nustatytų reikalavimų.
-

Bendraturčių pareigos

Bendrijų įst. 21 str. 6 d.

Butų ir kitų patalpų (pastato) savininkas, parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią butą ar kitas patalpas (pastatą), privalo apie tai pranešti bendrijos pirmininkui (valdybai) ir atsiskaityti su bendrija pagal savo prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs. Tvirtinant perleidimo sandorius, turi būti pateikta bendrijos pirmininko (valdybos) išduota pažyma apie prievolių bendrijai įvykdymą ir (arba) neįvykdytas prievoles. Įstatymų nustatytais atvejais pirkimo–pardavimo, dovanojimo ar kitokio buto ar kitų patalpų (pastato) perleidimo sutartyje gali būti numatytas buvusio savininko turėtų prievolių perdavimas naujam savininkui.

Dėkoju už dalyvavimą!

2026 m. spalio 9 d., Klaipėda

Marius Žvinklis
+370 678 47777
marius.zvinklis@gmail.com
